

Na osnovu člana 43. stav 1. tačka (1).Statuta općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak“, broj:5/08, 2/12 i 1/22) i člana 10. Pravilnika o licitaciji broj:02-19-275/20 od 04.02.2020.godine, a u vezi sa članom 4.Odluke o preuzimanju pokretnih i nepokretnih stvari privremenom upravljanju broj:01-02-06-140-1/09 od 05.11.2009.godine i Zaključka Općinskog vijeća Teočak broj:01-23-06-48-2/13 od 21.10.2013.godine, Komisija za provedbu postupka licitacije **o b j a v l j u j e**:

JAVNI KONKURS

Za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini putem usmenog javnog nadmetanja

Predmet usmenog javnog nadmetanja je zakup poljoprivrednog zemljišta (zemljište bivše Zemljoradničke zadruge Teočak) u državnoj svojini.

Predmetno poljoprivredno zemljište, zakupac daje u zakup isključivo u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

U skladu sa važećim zakonskim propisima zakupodavac zadržava pravo da kontroliše korištenje i zaštitu zemljišta.

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja:

a) Su izmirila svoje obaveze po ranijim Ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta i koja podnesu prijavu u roku od 15 dana od dana objavljivanja konkursa i uplate kauciju u iznosu od 10% od iznosa ukupnog zakupa licitirane parcele na trogodišnjem nivou po početnoj cijeni (10,00 KM/dulumu).Prijava se podnosi na obrascu kojeg zainteresovana lica mogu preuzeti u općini Teočak, na šalteru broj 6. kod Mirsada Korajkića.U prijavi su stranke dužne navesti identifikacione podatke za predmetno poljoprivredno zemljište za koje se podnosi prijava (naziv parcele, katastarska čestica, površina);

b) Uz prijavu stranke su dužne priložiti dokaz o uplati kaucije, a ista se uplaćuje na blagajni općine Teočak;

c) Općina Teočak će uplaćeni novčani iznos za kauciju vratiti ponuđačima u roku od 5 dana od dana okončanja postupka licitacije i izbora najpovoljnijeg ponuđača.Uplaćeni depozit najpovoljnijem ponuđaču uračunat će se u cijenu zakupnine, a ukoliko učesnik konkursa koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poljoprivrednog zemljišta nema pravo na povrat kaucije.

2.Izbor najpovoljnijeg ponuđača

1.Uslov za održavanje usmenog javnog nadmetanja za svaku posebnu parcelu jeste da je stigla jedna blagovremena i potpuna prijava.

Prilikom javnog nadmetanja učesnici konkursa dužni su stavljati ponude za predmetno zemljište po početnoj cijeni od 10,00 KM /dulumu godišnje.

2.Ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik, s tim ponuđačem može se zaključiti Ugovor o zakupu na osnovu pogodbe, ali ne po nižoj cijeni od početne.

3.Sa učesnikom koji ponudi najveći iznos zakupnine, zaključit će se Ugovor o zakupu u roku od 7 dana od dana okončanja postupka i donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuđaču.

4.Uvid u dokumentaciju poljoprivrednog zemljišta može se izvršiti svakim radnim danom u prostorijama općine Teočak kancelarija broj 11. u vremenu od 9.00 do 15.00 sati.


5.Krajnji rok za podnošenje prijava je 26.12.2022.godine do 15.00 sati.

6.Lica koja su podnijela nepotpunu i neblagovremenu prijavu neće imati pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju.

7. Usmeno javno nadmetanje za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta održat će se u Sali općine Teočak 28.12.2022. godine sa početkom u 11.00 sati.

8. Sve informacije u vezi ovog konkursa mogu se dobiti na broj telefona: 035/755-886.

Broj: 02-19-1573-3/22
Teočak, 09.12.2022. godine


Predsjednik komisije

Mirsad Korajkić