

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA TEOČAK
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-09-522/23
Teočak, 17.03.2023. godine

Na osnovu člana 43. Statuta općine Teočak („Službeni bilten Općine Teočak“, broj: 5/08, 2/12 i 1/22), te Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Teočak („Službeni bilten Općine Teočak“, broj: 5/14), Načelnik općine Teočak, **objavljuje:**

**JAVNI OGLAS
za davanje u zakup poslovnog prostora
za apoteku u objektu Doma zdravlja u Teočaku**

PREDMET JAVNOG OGLASA

1. Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup poslovnog prostora za apoteku u objektu Doma zdravlja Teočak ukupne površine 65,85 m²
2. Prostor se daje u zakup za obavljanje apotekarske djelatnosti na određeno vrijeme na period od 4 godine
3. Početna mjesečna naknada 1 m² iznosi 22 KM (dvadesetdvije konvertibilne marke), a ukupna početna cijena cijelog prostora površine 65,85 m² iznosi 1.448,70 KM mjesečno (jednahiljadačetiristotinečetrestosam i 70/100 KM)

PRIJAVA NA JAVNI OGLAS

Na Javni oglas za zakup poslovnog prostora za apoteku u objektu Doma zdravlja Teočak mogu se prijaviti fizička i pravna lica koja su registrovana za obavljanje apotekarske djelatnosti i koja nemaju neizmirene obaveze po osnovu poreza i doprinosa, a dužna su dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- Prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresu, ime odgovornog lica i kontakt telefon)
- Ovjerenu kopiju upisa u sudski registar da su registrovani za obavljanje apotekarske djelatnosti
- Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu poreza i obaveza
- Dokaz o izmirenim PIO/MIO obavezama
- Visinu ponuđene zakupnine izraženu u konvertibilnim markama
- Izjavu ponuđača da cijene komercijalnih lijekova u poslovnici apoteke u Teočaku neće biti veće od cijene istih lijekova u drugim poslovnica ponuđača
- Izjavu ponuđača o spremnosti organizovanja radnog vremena apoteke u skladu sa potrebama pacijenata, radnim danom od 8.00 do 18.00 h, a subotom i nedeljom od 8.00 do 15.00 h.
- Dokaz o uplati depozita na ime ozbiljnosti ponude u iznosu od 10% iznosa ukupne četverogodišnje zakupnine, što iznosi 6.953,76 KM ili garanciju banke u visini pomenutog iznosa. Depozit se uplaćuje na račun Općine Teočak broj: 13227003092694-85, vrsta prihoda 721-122, šifra Općine 142, sa naznakom "Uplata depozita za zakup prostora za apoteku u objektu Doma zdravlja Teočak, kod NLB banke Tuzla, ekspozitura Teočak.

Depozit se vraća neuspjelim ponuđačima, a vraća ili uračunava u unaprijed plaćenu zakupninu učesniku koji bude izabran, po njegovom izboru.

Učesnik licitacije-zakupoprimac, koji bude izabran kao najpovoljniji ponuđač dužan je dostaviti izjavu da će zaključiti Ugovor u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne dostavi izjavu i ne potpiše ugovor uplaćeni depozit se neće vraćati, a ugovor će se potpisati sa slijedećim rangiranim ponuđačem.

Prijave na Javni oglas dostaviti u zatvorenoj koverti na adresu Općina Teočak, ulica Centar bb, 75414 Teočak, sa naznakom: Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup, NE OTVARAJ.

Javni oglas ostaje otvoren do **27.03.2023.godine do 16:00 sati.**

Sve prijave pristigle nakon navedenog roka, bez obzira na način slanja, kao i nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje.

OTVARANJE PONUDA

Otvaranje prijava izvršit će Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup, a nakon isteka roka za dostavljanje istih.

OCJENA PONUDA

Prilikom ocjena ponuda Komisija će uzimati u obzir slijedeće:

- Najveća ponuđena zakupnina
- Ako se više lica prijavi na Javni oglas sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima lice koje je ranije koristilo u zakup poslovni prostor po osnovu ugovora
- Ako se više lica prijavi na Javni oglas sa istom najvećom ponuđenom cijenom, a među njima nije lice koje je ranije koristilo u zakup poslovni prostor po osnovu ugovora, među licima koja ponude istu cijenu zakupnine, organizovat će se javno nadmetanje u Sali OV Teočak.

Odluku o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog prostora između odabranog korisnika i Općine Teočak.

Za dodatne informacije zainteresovana pravna i fizička lica mogu se obratiti na broj telefona 035/ 755-319.



OPĆINSKI NAČELNIK

Tajib Muminović