

Na osnovu člana 43. Stav 1. tačka 1. Statuta općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak“ ,broj: 5/08 , 2/12 i 1/22), Člana 1,3 i 4 Odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poslovnog prostora u objektu Centra za civilnu zaštitu i člana 1. Stav 1 tačka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostorija i zgrada Općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak“, broj:1/22 i broj.3/23) , Služba za privredu, finansije, prostorno uređenje i civilnu zaštitu općine Teočak o b j a v l j u j e :

PONOVLJENI JAVNI OGLAS

Za davanje u zakup poslovnog prostora u objektu Centra za civilnu zaštitu Općine Teočak

I PREDMET JAVNOG OGLASA:

Općina Teočak putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije daje u zakup poslovni prostor u objektu Centra za civilnu zaštitu, koji je izgrađen na parceli k.č. broj 6311/5“Ilazovača“, k.o. Teočak, upisana u p.l. broj2767 površine 66,39 m² u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti .

Početna cijena za zakupninu iznosi 8,00 KM za jedan metar kvadratni mjesečno.(odnosno (80% početne cijene zakupnine u prvoj licitaciji a kako je propisan čl. 1 stav 1 tačka 1 Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostorija i zgrada Općine Teočak /sl. bilten Općine Teočak br: 3/23/)

Poslovni prostor koji je predmet ovog oglasa izdaje se na period od pet (5) godina .

II PRAVO UČEŠĆA :

Pravo učešća u postupku javne licitacije po raspisanom javnom konkursu (oglasu) imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, fizička lica registrovana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, kao i fizička lica koja su pokrenula postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNI OGLAS:

Prijava za učešće na raspisani Javni oglas podnosi se u pismenom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) Za fizička lica: Ime prezime , JMBG, broj lične karte, rješenje o odobravanju obavljanja ugostiteljske djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je fizičko lice pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, adresu stanovanja , broj telefona i potpis podnosioca prijave.
- b) Za pravna lica : naziv i sjedište pravnog lica , ID ili PDV broj, broj telefona, odluku za otvaranje poslovne jedinice radi obavljanje ugostiteljske djelatnosti i potpis odgovornog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

- a) Za fizička lica:
 - Ovjerena fotokopija lične karte ,
 - Rješenje o odobravanju obavljanja ugostiteljske djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je isto pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti,
 - Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 1593,36 KM (5% od početne vrijednosti za navedeni period, odnosno(3) tri iznosa mjesečne naknade za korištenje navedenog poslovnog prostora), a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda:721122
 - Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama po bilo kom osnovu prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju).

- Ako učesnik nastupa kao opunomoćnik mora dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje.
- b) za pravna lica:
 - ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar.
 - Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 1.593,36 KM(5% od početne vrijednosti za navedeni period) , a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda:721122
 - Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama po bilo kom osnovu prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju).
 - Odluku o otvaranju poslovne jedinice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
 - Potpisano i ovjereno ovlaštenje za zastupanje od strane odgovornog lica u slučaju da odgovorno lice ne učestvuje u postupku javne licitacije.

IV ODREDBE O KAUCIJI

Učesniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija , uplaćena kaucija se uračunava u zakupninu, kao naknada za tri (3) zadnja mjeseca ugovorenog perioda korištenja licitiranog poslovnog prostora, dok ce neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kaucije biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od održavanja licitacije. Uplaćena kaucija se neće vratiti učesniku licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od zaključivanja ugovora o zakupu.

V POSTUPAK LICITACIJE

Uslovi za održavanje usmenog javnog nadmetanja – licitacije za navedeni poslovni prostor jesu da je stiglo najmanje dvije (2) blagovremene i potpune prijave.

Prilikom javnog nadmetanja prijavljeni učesnici Javnog oglasa započet će licitiranje za predmetni poslovni prostor od 8,00 KM po metru kvadratnom mjesečno , s tim da naredna licitirana cijena mora biti uvećana za najmanje 10% od zadnje ponuđene cijene po 1m² mjesečno .

Ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik, s tim ponuđačem može se zaključiti Ugovor o zakupu na osnovu pogodbe , ali ne po nižoj cijeni od početnog iznosa zakupnine objavljenog u ovom oglasu.

U postupku javnog nadmetanja – licitacije osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos zakupnine za 1 m² mjesečno predmetnog poslovnog prostora.

Postupak javnog nadmetanja- licitacije sproved će Komisija za provođenje javnog nadmetanja –licitacije za dodjelu u zakup poslovnog prostora imenovana od strane Općinskog načelnika.

Svi učesnici Javnog oglasa – licitacije mogu pogledati nacrt ugovora o zakupu poslovnog prostora u objektu Centar za civilnu zaštitu na stranici općine Teočak(www.teocak.gov.ba).

Pismene prijave za učešće na javnom nadmetanju- licitaciji sa navedenom dokumentacijom se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja, **na oglasnoj ploči općine Teočak, zvaničnoj web stranici općine Teočak(www.teocak.gov.ba), RTV“Glas Drine“-Sapna i dnevnom listu „Oslobođenje“** putem pošte, **na adresu** :Općina Teočak , Centar bb 75414 Teočak ili predajom na pisarnici (šalter broj:5), u zatvorenoj koverti sa naznakom Prijava na javnu licitaciju za davanje u zakup poslovnog prostora **-ne otvaraj**. Prijava bez obzira na način dostavljanja, mora biti zaprimljena na datoj adresi do 01.07.2024 godine do 9 sati. Sve prijave zaprimljene nakon tog vremena su neblagovremene i kao takve neotvorene ce biti vraćene ponuđaču. Ponuđači koji ponudu dostavljaju poštom preuzimaju rizik ukoliko prijava ne stigne do navedenog roka. Lica koja su podnijela nepotpunu i neblagovremenu prijavu neće imati prava učešća na usmenom javnom nadmetanju- licitaciji. Usmeno javno nadmetanje –licitacija za davanje u zakupninu predmetnog poslovnog prostora održat ce se u Sali općine Teočak dana 01.07.2024godine sa početkom u 11 sati. **Sve informacije** u vezi ovog konkursa(oglasa) mogu se dobiti na broj telefon 035/755- 886.

Broj :04-19-190-5/24

Teočak, 14.06.,2024.godine

