Na osnovu člana 43. Stav 1. tačka 1. Statuta općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak" ,broj: 5/08 i 2/12), Člana 13 stav 1 tačka 1 i člana 14 Odluke o privremenom korištenju javne površine („Službeni bilten općine Teočak",broj:6/21) i Programa utvrđivanja lokacija za privremeno zauzimanje javnih površina , radi postavljanja montažnih objekata tipa kiosk, Služba za privredu,finansije, prostorno uređenje i civilnu zaštitu općine Teočak o b j a v lj u je :

JAVNI OGLAS

Za privremenu dodjelu javne površine radi postavljanja i otvaranja montažnog objekta tipa „KIOSK" u užem centru općine Teočak

I PREDMET JAVNOG OGLASA:

Općina Teočak putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije daje u zakup javnu površinu u svrhu privremenog postavljanja i otvaranja montažnog objekta tipa „KIOSK" na lokaciji ispred bivše zgrade samoposluge u Teočaku (lokacija broj 1),označene kao KČ broj:6312/3 upisana u PL pod brojem:489 KO Teočak, površine 9,90 m^2 .

Početna cijena za zakupninu iznosi 5,00 KM za jedan metar kvadratni mjesečno.

Javna površina koja je predmet ovog oglasa izdaje se na period od jedne (1) godine .

II PRAVO UČEŠĆA :

Pravo učešća u postupku javne licitacije po raspisanom javnom konkursu (oglasu) imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti, fizička lica registrovana za obavljanhe određene djelatnosti, kao i fizička lica koja su pokrenula postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja određene djelatnosti.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNI OGLAS:

Prijava za učešće na raspisani Javni oglas podnosi se u pismenom obliku i mora sadržavati sljedeće:

a) Za fizička lica: Ime prezime , JMBG, broj lične karte, rješenje o odobravanju obavljanja određene djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je fizičko lice pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja određene djelatnosti, adresu stanovanja , broj telefona , djelatnost koju će obavljati i potpis podnosioca prijave.

b) Za pravna lica : naziv i sjedište pravnog lica , ID i PDV broj,broj telefona, djelatnost koju će obavljati i potpis odgovornog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

a) Za fizička lica:

- Ovjerena fotokopija lične karte ,
- Rješenje o odobravanju obavljanja određene djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je isto pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja određene djelatnosti,
- Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 100,00 KM, a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda:721121
- Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju)u slučaju da su učesnici javnog usmenog nadmetanja – licitacije u ranijem periodu zakupljivali ili koristili javnu površinu na području općine Teočak.
- Potpisanu i ovjerenu izjavu o načinu i roku uklanjanja objekta sa javne površine a koja je propisana članom 6. Programa lokacija za zauzimanje javnih površina za postavljanje „kioska",a u

vezi sa članom 22. stav 2 tačka 5. Odluke o privremenom korištenju javnih površina i visina naknade (Sl. bilten općine Teočak broj:6/21).

- Ako učesnik nastupa kao opunomoćenik mora dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje.

b) za pravna lica:

- ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar.
- Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 100,00km, a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda:721121
- Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju) u slučaju da su učesnici javnog usmenog nadmetanja – licitacije u ranijem periodu zakupljivali ili koristili javnu površinu na području općine Teočak.
- Potpisanu i ovjerenu izjavu o načinu i roku uklanjanja objekta sa javne površine a koja je propisana članom 6. Programa lokacija za zauzimanje javnih površina za postavljanje „kioska",a u vezi sa članom 22. stav 2 tačka 5. Odluke o privremenom korištenju javnih površina i visina naknade (Sl. bilten općine Teočak broj:6/21).
- Potpisano i ovjereno ovlaštenje za zastupanje od strane odgovornog lica u slučaju da odgovorno lice ne učestvuje u postupku javne licitacije.

IV ODREDBE O KAUCIJI

Učesniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija , uplaćena kaucija se uračunava u zakupninu, dok ce neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kaucije biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od održavanja licitacije. Uplaćena kaucija se neće vratiti učesnicima licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od zaključivanja ugovora o zakupu.

V POSTUPAK LICITACIJE

Uslovi za održavanje usmenog javnog nadmetanja – licitacije za navedenu Javnu površinu jesu da je stigla najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava.

Prilikom javnog nadmetanja prijavljeni učesnici Javnog oglasa započet će licitiranje za predmetnu javnu površinu od 5,00 KM po metru kvadratnom mjesečno , s tim da naredna licitirana cijena mora biti uvećana za najmanje 10% od zadnje ponuđene cijene po $1m^2$ mjesečno .

Ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik, s tim ponuđačem može se zaključiti Ugovor o zakupu na osnovu pogodbe , ali ne po nižoj cijeni od početne.

U postupku javnog nadmetanja – licitacije osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos zakupnine za 1 m^2 mjesečno predmetne javne površine.

Postupak javnog nadmetanja- licitacije sprovest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja –licitacije za dodjelu u zakup javne površine imenovana od strane Općinskog načelnika.

Pismene prijave za učešće na javnom nadmetanju- licitaciji sa navedenom dokumentacijom se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja,**na oglasnoj ploči općine Teočak,zvaničnoj web stranici općine Teočak(**www.teocak.gov.ba**) i RTV"Glas Drine"-Sapna,** putem pošte, **na adresu** :Općina Teočak , Centar bb 75414 Teočak ili predajom na pisarnici (šalter broj:5), u zatvorenoj koverti sa naznakom Prijava na javnu licitaciju za davanje u zakup javne površine -**ne otvaraj.** Prijave dostaviti najkasnije do 30.10.2025 godine do 9 sati. Lica koja su podnijela nepotpunu i neblagovremenu prijavu neće imati prava učešća na usmenom javnom nadmetanju- licitaciji. Usmeno javno nadmetanje –licitacija za davanje u zakupninu predmetne javne površine održat ce se u Sali općine Teočak dana.30.10.2025 godine sa početkom u 11 sati. **Sve informacije** u vezi ovog konkursa(oglasa) mogu se dobiti na broj telefon 035/368 397.

Broj :02-19-995-2/25

Teočak, 14.10.2025.godine

pomoćnik načelnika

Amir Šabačkić