

Na osnovu člana 43. tačka 1. Statuta općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak“, broj: 5/08, 2/12 i 1/22), Člana 3, 5 i 6 Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostorija i zgrada općine Teočak i člana 1. stav 1. tačka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostorija i zgrada Općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak“, broj: 1/22 i 3/23), Služba za privredu, finansije, prostorno uređenje i civilnu zaštitu općine Teočak o b j a v l j u j e:

JAVNI OGLAS

za davanje u zakup poslovnih prostora u Sportskoj dvorani (prizemlje) Teočak

I PREDMET JAVNOG OGLASA:

Općina Teočak putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije daje u zakup tri (3) poslovna prostora u objektu sportske dvorane (prizemlje), koji je izgrađen na parceli k.č. broj 6313/11 k.o. Teočak, upisana u p.l. broj 2767 površine svakog pojedinačnog poslovnog prostora =25,83 m² u svrhu obavljanja uslužnih i administrativnih djelatnosti.

Početna cijena za zakupninu iznosi 10,00 KM/m² mjesečno.

Poslovni prostori koji su predmet ovog oglasa izdaju se na period od dvije (2) godine i isti su označeni kao poslovni prostori 1, 2 i 3 smješteni u prizemlju na južnoj strani objekta Sportske dvorane Teočak

II PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća u postupku javne licitacije po raspisanom javnom oglasu imaju sva pravna i fizička lica registrovana za obavljanje uslužnih, trgovačkih i administrativnih djelatnosti, kao i fizička lica koja su pokrenula postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja navedenih djelatnosti.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNI OGLAS

Prijava za učešće na raspisani Javni oglas podnosi se u pismenom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) Za fizička lica: Ime i prezime, JMBG, broj lične karte, rješenje o odobravanju obavljanja djelatnosti ili uvjerenje nadležnog organa uprave da je fizičko lice pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja za rad, adresu stanovanja, broj telefona i potpis podnosioca prijave
- b) Za pravna lica: naziv i sjedište pravnog lica, ID ili PDV broj, odluku o otvaranju poslovne jedinice i potpis odgovornog lica sa pečatom

Napomena: U prijavi za učešće u javnoj licitaciji obavezno navesti broj ili brojeve poslovnih prostora za koje učesnik licitacije aplicira.

Uz prijavu se dostavlja i sljedeće:

- a) Za fizička lica:
 1. Ovjerena fotokopija lične karte
 2. Rješene o odobravanju obavljanja ugostiteljske djelatnosti ili uvjerenje nadležnog organa uprave da je isto pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja djelatnosti
 3. Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 309,96 KM (5% od početne vrijednosti za navedeni period, a ista se može uplatiti na blagajnu općine

- Teočak ili na račun općine kod NLB Banke broj: 132-270-03092694-85, vrsta prihoda 721122
4. Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama po bilo kom osnovu prema istim ne starije od tri mjeseca (orginal ili ovjerena kopija)
 5. Ako učesnik nastupa kao opunomoćnik mora dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje
- b) Za pravna lica:
1. Ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar
 2. Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 309,96 KM (5% od početne vrijednosti za navedeni period, a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun općine kod NLB Banke broj: 132-270-03092694-85, vrsta prihoda 721122
 3. Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama po bilo kom osnovu prema istim ne starije od tri mjeseca (orginal ili ovjerena kopija)
 4. Odluku o otvaranju poslovne jedinice za obavljanje navedenih djelatnosti
 5. Potpisano i ovjereno ovlaštenje za zastupanje od strane odgovornog lica u slučaju da odgovorno lice ne učestvuje u postupku licitacije.

IV ODREDBE O KAUCIJI

Učesniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kaucija se uračunava u zakupninu, kao naknada za dio ugovorenog perioda korištenja licitiranog poslovnog prostora, dok će neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kaucije biti vraćen u roku od 5 dana od dana održavanja licitacije. Uplaćena kaucija se neće vratiti učesniku licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustne od zaključivanja ugovora o zakupu.

V POSTUPAK LICITACIJE

Uslovi za održavanje usmenog javnog nadmetanja – licitacije za navedeni prostor jesu da je stiglo najmanje dvije blagovremene i potpune prijave.

Prilikom javnog nadmetanja prijavljeni učesnici Javnog oglasa započet će licitiranje za predmetni poslovni prostor od 10,00 KM po metru kvadratnom mjesečno, s tim da naredna cijana mora biti uvećana za najmanje 10% od zadnje ponuđene cijene za metar kvadratni mjesečno.

Ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik s blagovremenom i potpunom prijavom, s tim ponuđačem može se zaključiti Ugovor o zakupu na osnovu pogodbe, ali ne po nižoj cijeni od početnog iznosa zakupnine objavljenog u ovom oglasu.

U postupku javnog nadmetanja – licitacije osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos zakupnine za 1 m²/mjesečno predmetnog poslovnog prostora.

Postupak javnog nadmetanja – licitacije sprovede će Komisija za provođenje javnog nadmetanja – licitacije za dodjelu u zakup poslovnog prostora imenovana od strane Općinskog načelnika.

Svi učesnici Javnog oglasa – mogu pogledati nacrt ugovora o zakupu poslovnog prostora u objektu sportske dovorane na stranici općine Teočak (teocak.gov.ba)

Pismene prijave za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji sa navedenom dokumentacijom se podnose u roku od 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči općine Teočak,

zvaničnoj web stranici općine Teočak i RTV“Glas Drine“ Sapna, putem pošte na adresu: Općina Teočak, Centar b.b. 75414 Teočak ili predajom na pisarnici (šalter 5), u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na javni oglas za davanje u zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“. Prijava bez obzira na način dostavljanja, mora biti zaprimljena na datoj adresi do 10. 07. 2026. godine do 9 sati. Sve zaprimljene prijave nakon tog vremena su neblagovremene i neotvorene će biti vraćene ponuđaču. Ponuđači koji ponudu šalju poštom preuzimaju rizik da prijava ne stigne do navedenog roka. Lica koja su podnijela nepotpunu ili neblagovremenu prijavu neće imati pravo učešća na licitaciji. Usmeno javno nadmetanje – licitacija za davanje u zakup predmetnog prostora održat će se u Sali općine Teočak dana 10.07.2026. godine u 11 sati. Za eventualna pojašnjenja i dodatne informacije u vez oglasu kontakt telefon je 035755886.

Broj: 04-17-843-1 /26

Teočak, 25.06.2026. godine

