

Na osnovu člana 43. Stav 1. tačka 1. Statuta općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak“, broj: 5/08 i 2/12), Člana 13 stav 1 tačka 1 i člana 14 Odluke o privremenom korištenju javne površine („Službeni bilten općine Teočak“, broj: 6/21) i Programa utvrđivanja lokacija za privremeno zauzimanje javnih površina, radi postavljanja montažnih objekata tipa kiosk, Služba za privredu, finansije, prostorno uređenje i civilnu zaštitu općine Teočak o b j a v l j u j e :

JAVNI OGLAS

Za privremenu dodjelu javne površine radi postavljanja i otvaranja montažnog objekta tipa „KIOSK“ u užem centru općine Teočak

I PREDMET JAVNOG OGLASA:

Općina Teočak putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije daje u zakup javnu površinu u svrhu privremenog postavljanja i otvaranja montažnog objekta tipa „KIOSK“ na lokaciji ispred bivše zgrade samoposluge u Teočaku (lokacija broj 1), označene kao KČ broj: 6312/3 upisana u PL pod brojem: 489 KO Teočak, površine 9,90 m².

Početna cijena za zakupninu iznosi 5,00 KM za jedan metar kvadratni mjesečno.

Javna površina koja je predmet ovog oglasa izdaje se na period od jedne (1) godine .

II PRAVO UČEŠĆA : Pravo učešća u postupku javne licitacije po raspisanom javnom konkursu (oglasu) imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti, fizička lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti, kao i fizička lica koja su pokrenula postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja određene djelatnosti.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNI OGLAS:

Prijava za učešće na raspisani Javni oglas podnosi se u pismenom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) Za fizička lica: Ime prezime, JMBG, broj lične karte, rješenje o odobravanju obavljanja određene djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je fizičko lice pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja određene djelatnosti, adresu stanovanja, broj telefona, djelatnost koju će obavljati i potpis podnosioca prijave.
- b) Za pravna lica: naziv i sjedište pravnog lica, ID i PDV broj, broj telefona, djelatnost koju će obavljati i potpis odgovornog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

- a) Za fizička lica:
 - Ovjerena fotokopija lične karte,
 - Rješenje o odobravanju obavljanja određene djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je isto pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja određene djelatnosti,
 - Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 100,00 KM, a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda: 721121
 - Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju) u slučaju da su učesnici javnog usmenog nadmetanja – licitacije u ranijem periodu zakupljivali ili koristili javnu površinu na području općine Teočak.
 - Potpisanu i ovjerenu izjavu o načinu i roku uklanjanja objekta sa javne površine a koja je propisana članom 6. Programa lokacija za zauzimanje javnih površina za postavljanje „kioska“, a u

vezi sa članom 22. stav 2 tačka 5. Odluke o privremenom korištenju javnih površina i visina naknade (Sl. bilten općine Teočak broj:6/21).

- Ako učesnik nastupa kao opunomoćenik mora dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje.
- b) za pravna lica:
 - ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar.
 - Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu od 100,00km, a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda:721121
 - Uvjerjenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju) u slučaju da su učesnici javnog usmenog nadmetanja – licitacije u ranijem periodu zakupljivali ili koristili javnu površinu na području općine Teočak.
 - Potpisano i ovjerenu izjavu o načinu i roku uklanjanja objekta sa javne površine a koja je propisana članom 6. Programa lokacija za zauzimanje javnih površina za postavljanje „kioska“, a u vezi sa članom 22. stav 2 tačka 5. Odluke o privremenom korištenju javnih površina i visina naknade (Sl. bilten općine Teočak broj:6/21).
 - Potpisano i ovjereno ovlaštenje za zastupanje od strane odgovornog lica u slučaju da odgovorno lice ne učestvuje u postupku javne licitacije.

IV ODREDBE O KAUCIJI

Učesniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija , uplaćena kaucija se uračunava u zakupninu, dok ce neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kaucije biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od održavanja licitacije. Uplaćena kaucija se neće vratiti učesnicima licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od zaključivanja ugovora o zakupu.

V POSTUPAK LICITACIJE

Uslovi za održavanje usmenog javnog nadmetanja – licitacije za navedenu Javnu površinu jesu da je stigla najmanje jedna blagovremena i potpuna prijava.

Prilikom javnog nadmetanja prijavljeni učesnici Javnog oglasa započet će licitiranje za predmetnu javnu površinu od 5,00 KM po metru kvadratnom mjesečno , s tim da naredna licitirana cijena mora biti uvećana za najmanje 10% od zadnje ponuđene cijene po 1m² mjesečno .Ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik, s tim ponuđačem može se zaključiti Ugovor o zakupu na osnovu pogodbe , ali ne po nižoj cijeni od početne.U postupku javnog nadmetanja – licitacije osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos zakupnine za 1 m² mjesečno predmetne javne površine.

Postupak javnog nadmetanja- licitacije sproved će Komisija za provođenje javnog nadmetanja –licitacije za dodjelu u zakup javne površine imenovana od strane Općinskog načelnika.

Pismene prijave za učešće na javnom nadmetanju- licitaciji sa navedenom dokumentacijom se podnose u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja, **na oglasnoj ploči općine Teočak, zvaničnoj web stranici općine Teočak (www.teocak.gov.ba) i RTV "Glas Drine"-Sapna**, putem pošte, **na adresu** :Općina Teočak , Centar bb 75414 Teočak ili predajom na pisarnici (šalter broj:5), u zatvorenoj koverti sa naznakom Prijava na javnu licitaciju za davanje u zakup javne površine **-ne otvaraj**. Prijave dostaviti najkasnije do 28.10.2026 godine do 9 sati. Lica koja su podnijela nepotpunu i neblagovremenu prijavu neće imati prava učešća na usmenom javnom nadmetanju- licitaciji. Usmeno javno nadmetanje –licitacija za davanje u zakupninu predmetne javne površine održat ce se u Sali općine Teočak dana.28.10.2026 godine sa početkom u 11 sati. **Sve informacije** u vezi ovog konkursa(oglasa) mogu se dobiti na broj telefon 035/368 397.

Broj :02-19-1005-2/26

Teočak, 14.10.2026.godine

