Na osnovu člana 43. Stav 1. tačka 1. Statuta općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak" ,broj: 5/08 , 2/12 i 1/22), Člana 3 ,5 i 6 Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostorija i zgrada općine Teočak i člana 1. Stav 1 tačka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih prostorija i zgrada Općine Teočak („Službeni bilten općine Teočak",broj:1/22 , broj.3/23 i broj:5/26) , Služba za privredu,finansije, prostorno uređenje i civilnu zaštitu općine Teočak o b j a v lj u je :

JAVNI OGLAS

Za davanje u zakup poslovnih prostora u MZ-i Sniježnica Teočak

I PREDMET JAVNOG OGLASA:

Općina Teočak putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije daje u zakup tri (3) poslovna prostora u MZ-i Sniježnica (bivši poslovni objekat ZZ –Teočak) , koji je izgrađen na parceli k.č. broj 8431/2 k.o. Teočak, upisana u p.l. broj:492 površine kako slijedi :

- Poslovni prostor broj:1 (jedan) =28 m^2
- Poslovni prostor broj:2 (dva) = 63 m^2
- Poslovni prostor broj:3 (tri) =20m^2

Početna cijena za zakupninu iznosi 2,00 KM za jedan metar kvadratni mjesečno.

Poslovni prostori koji su predmet ovog oglasa izdaje se na period od dvije (2) godina i isti su označeni kao poslovni prostori 1,2 i 3 smješteni u poslovnom objektu bivše ZZ Teočak u MZ Sniježnica .

II PRAVO UČEŠĆA :

Pravo učešća u postupku javne licitacije po raspisanom javnom konkursu (oglasu) imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje uslužnih,trgovačkih i administrativnih djelatnosti, fizička lica registrovana za obavljanje uslužnih, trgovačkih i administrativnih, kao i fizička lica koja su pokrenula postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja navedenih djelatnosti.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNI OGLAS:

Prijava za učešće na raspisani Javni oglas podnosi se u pismenom obliku i mora sadržavati sljedeće:

a) Za fizička lica: Ime prezime , JMBG, broj lične karte, rješenje o odobravanju obavljanja navedenih djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je fizičko lice pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja gore navedenih djelatnosti, adresu stanovanja , broj telefona i potpis podnosioca prijave.

b) Za pravna lica : naziv i sjedište pravnog lica , ID ili PDV broj,broj telefona, odluku za otvaranje poslovne jedinice radi obavljanje navedenih djelatnosti i potpis odgovornog lica sa pečatom.

Napomena: U prijavi za učešće u javnoj licitaciji obavezno navesti broj ili brojeve poslovnih prostora za koje učesnik licitacije aplicira .

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

a) Za fizička lica:

- Ovjerena fotokopija lične karte sa ovjerenom izjavom o saglasnosti za obradu ličnih podataka u svrhu predmetnog postupka,
- Rješenje o odobravanju obavljanja gore navedenih djelatnosti ili uvjerenje od nadležnog organa uprave da je isto pokrenulo postupak za dobivanje odobrenja radi obavljanja navedene djelatnosti,

- Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu: **za poslovni prostot broj 1=67,20 KM ,za poslovni prostor broj:2 =151,2 KM i za poslovni prostor broj :3 =48,00 KM** (5% od početne vrijednosti za navedeni period) , a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda:721122
- Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama po bilo kom osnovu prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju).
- Ako učesnik nastupa kao opunomoćnik mora dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje.

b) za pravna lica:

- ovjerenu fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar.
- Dokaz o uplaćenom iznosu na ime kaucije u iznosu **za poslovni prostor broj: 1 =67,20KM, za poslovni prostor broj: 2 =151,20 KM i za poslovni prostor broj : 3 =48,00 KM** (5% od početne vrijednosti za navedeni period) , a ista se može uplatiti na blagajnu općine Teočak ili na račun broj :132-270-03092694-85, vrsta prihoda:721122
- Uvjerenje od nadležne općinske službe za finansije općine Teočak o izmirenim obavezama po bilo kom osnovu prema istim ne starije od 3 (tri) mjeseca (orginal ili ovjerenu kopiju).
- Odluku o otvaranju poslovne jedinice za obavljanje navedenih djelatnosti.
- Potpisano i ovjereno ovlaštenje za zastupanje od strane odgovornog lica u slučaju da odgovorno lice ne učestvuje u postupku javne licitacije.

IV ODREDBE O KAUCIJI:Učesniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija , uplaćena kaucija se uračunava u zakupninu, kao naknada za dio ugovorenog perioda korištenja licitiranog poslovnog prostora, dok ce neuspjelim učesnicima licitacije iznos uplaćene kaucije biti vraćen u roku od 5 (pet) dana od održavanja licitacije. Uplaćena kaucija se neće vratiti učesniku licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od zaključivanja ugovora o zakupu.

V POSTUPAK LICITACIJE

Uslovi za održavanje usmenog javnog nadmetanja – licitacije za navedeni poslovni prostor jesu da je stiglo najmanje dvije (2) blagovremene i potpune prijava.Prilikom javnog nadmetanja prijavljeni učesnici Javnog oglasa započet će licitiranje za predmetni poslovni prostor od 2,00 KM po metru kvadratnom mjesečno , s tim da naredna licitirana cijena mora biti uvećana za najmanje 10% od zadnje ponuđene cijene po $1m^2$ mjesečno .Ako se na javno nadmetanje prijavi jedan učesnik, s tim ponuđačem može se zaključiti Ugovor o zakupu na osnovu pogodbe , ali ne po nižoj cijeni od početnog iznosa zakupnine objavljenog u ovom oglasu.U postupku javnog nadmetanja – licitacije osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača je najveći ponuđeni iznos zakupnine za 1 m^2 mjesečno predmetnog poslovnog prostora.Postupak javnog nadmetanja- licitacije sprovest će Komisija za provođenje javnog nadmetanja –licitacije za dodjelu u zakup poslovnog prostora imenovana od strane Općinskog načelnika.Svi učesnici Javnog oglasa – licitacije mogu pogledati nacrt ugovora o zakupu poslovnog prostora (www.teocak.gov.ba).

Pismene prijave za učešće na javnom nadmetanju- licitaciji sa navedenom dokumentacijom se podnose u roku od 10(deset) dana od dana objavljivanja,**na oglasnoj ploči općine Teočak,zvaničnoj web stranici općine Teočak(**www.teocak.gov.ba**) i RTV"Glas Drine"-Sapna** putem pošte, **na adresu** :Općina Teočak , Centar bb 75414 Teočak ili predajom na pisarnici (šalter broj:5), u zatvorenoj koverti sa naznakom Prijava na javnu licitaciju za davanje u zakup poslovnog prostora -**ne otvaraj.** Prijava bez obzira na način dostavljana, mora biti zaprimljena na datoj adresi do 27.11.2026 godine do 9 sati. Sve prijave zaprimljene nakon tog vremena su neblagovremene i kao takve neotvorene ce biti vraćene ponuđaču. Ponuđači koji ponudu dostavljaju poštom preuzimaju rizik ukoliko prijava ne stigne do navedenog roka. Lica koja su podnijela nepotpunu i neblagovremenu prijavu neće imati prava učešća na usmenom javnom nadmetanju- licitaciji. Usmeno javno nadmetanje –licitacija za davanje u zakupninu predmetnog poslovnog prostora održat ce se u Sali općine Teočak dana 27.11.2026 godine sa početkom u 9 i 30 sati. **Sve informacije** u vezi ovog konkursa(oglasa) mogu se dobiti na broj telefon 035/755- 886.

Broj :04-19-1092-4/26

Teočak, 18.11.2026god.

pomoćnik načelnika

Amir Šabačkić